

HOTĂRÎRE

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând
domeniului public al comunei Copălău

Consiliul local al comunei Copălău, județul Botoșani,
analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate la proiectul de hotărîre
privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al comunei Copălău,
avînd în vedere Avizul de legalitate al Comisiei de specialitate pentru agricultură,
activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,
văzînd documentația cadastrală cu privire la dezmembrarea în două loturi a terenului
din domeniul public al comunei situat în parcela cadastrală nr. 264 intravilan sat Cotu, documentație
înregistrată la Oficiul de Cadastră și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 14717 din 18 februarie
2022,

în baza prevederilor art. 123, alin. 1, art. 135, alin. 1, lit. „a”, alin. 3 din Ordinul
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
actualizat, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de
urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

în temeiul art. 196, alin. 1, lit „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1: Aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului în suprafață totală de 10.607
mp. aparținînd domeniului public al comunei Copălău, județul Botoșani, intabulat în Cartea
Funciară nr. 52537, conform documentației cadastrale anexate, situat în intravilanul satului Cotu, în
parcela cadastrală nr. 264, după cum urmează:

- lot 1 în suprafață de 4870 mp, identificat cu număr cadastral 52537, teren pe care
este amplasată Școala primară Cotu;

- lot 2 în suprafață de 5737 mp, identificat cu număr cadastral 52538, teren pe care
este amplasat Căminul cultural, care urmează a fi demolat în vederea construirii unui cămin cultural
nou în cadrul proiectului „Construire și dotare cămin cultural în sat. Cotu, comuna Copălău, județul
Botoșani”;

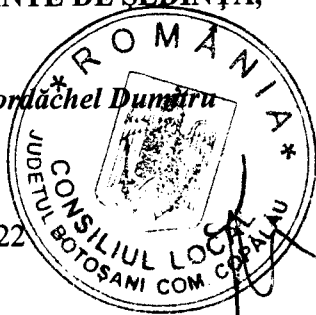
Art. 2: Împuternicește pe domnul Ivanov Ciprian, primar al comunei Copălău,
județul Botoșani, să reprezinte comuna Copălău la notar public, în vederea îndeplinirii tuturor
formalităților și semnării actului de dezmembrare în formă autentică.

Art. 3: Primarul comunei Copălău va duce la îndeplinire prevederile prezentei
hotărîri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Consilier,

Iordăchel Dumitru



Copălău, 25 februarie 2022
Nr. 15

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI,**

Franciuc Cătălin – Gheorghe



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	14717
Ziua	18
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA COPĂLĂU
Domiciliul Loc. Copalau, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **14717** din data **18-02-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cotu, Jud. Botosani, actual strada Calea Națională nr. 78, UAT Copălău avand numarul cadastral 50940 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **52537** situat in Loc. Cotu, Jud. Botosani, actual strada Calea Națională nr. 78, UAT Copălău avand suprafata măsurată 4870 mp;
- 2) **52538** situat in Loc. Cotu, Jud. Botosani, actual strada Calea Națională nr. 78, UAT Copălău avand suprafata măsurată 5737 mp;

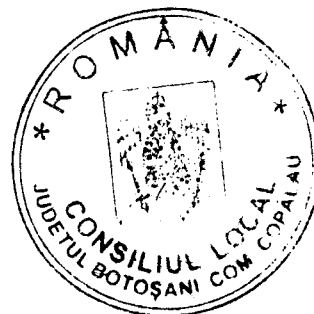
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 21-02-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Oana Gabriela Pintilie

Oana-Gabriela
Pintilie

Semnat digital de
Oana-Gabriela Pintilie
Data: 2022.02.21
14:10:58 +02'00'



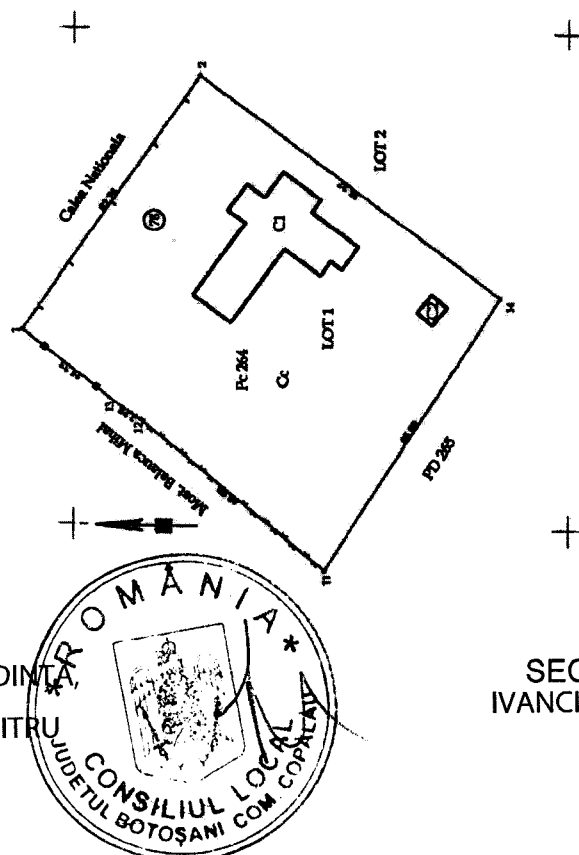
ANEXA NR. 1.55 la regulamentul
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

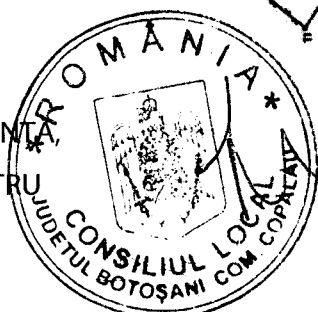
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)
52537	4870.00 mp

Adresa imobilului: Strada Căminarilor nr. 78 -
învecinarea cu Căminarilor, comuna Copăleni, jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Copăleni



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORDĂCHEL DUMITRU



SECRETAR GENERAL,
IVANCIUC CĂTĂLIN GHEORGHE

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Categorie de folosință
264	C2
Suprafața (mp)	
4870	
Total	
4870	
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinația
C1	CAS
C2	C1
Suprafața construită la sol (mp)	
429	
Total	
429	
C. Date referitoare la construcții	
Școli edificată în anul 1969 cu suprafața construită la sol de 429.00 mp.	
Grup școlar cu suprafața construită la sol de 19.00 mp.	
Total	
448.00 mp	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4870 mp	
Suprafața din sol = 4870 mp	
Executanți: Ing. Neculaș Andrei Alex BO-37-F nr. 6128 / 21.01.2019 (semn. prezenta)	
Conținutul anexelor tehnice în baza conținutului tehnice documentației cadastre și conținutului anexelor de verificare din teren.	
Semnătura și ștampila Andrei Alex Neculaș Data: 2022.02.17 14:59:29 +02:00	
Semnătura și ștampila Oana-Gabriela Pintilie Data: 2022.02.21 14:09:13 +02:00	
Semnătura și ștampila Oana-Gabriela Pintilie Data: 2022.02.21 14:09:13 +02:00	

* În situația în care există măsuri cadastrale pentru imobilul respectiv, în cazul în care există măsuri cadastrale în vigoare, acestea vor fi prezentate în anexa la planul de amplasament și delimitare a imobilului.

LOT 1-NC 52537

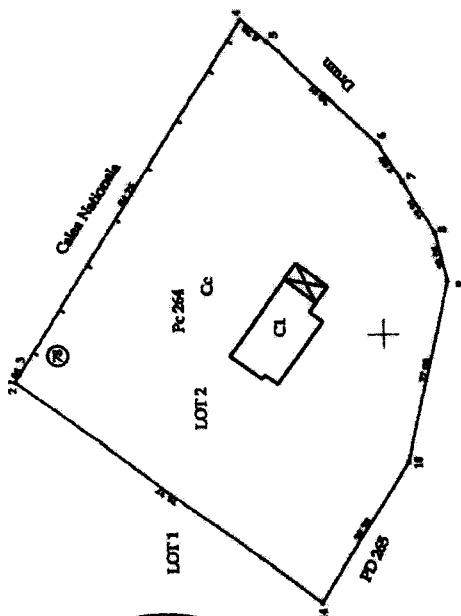
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

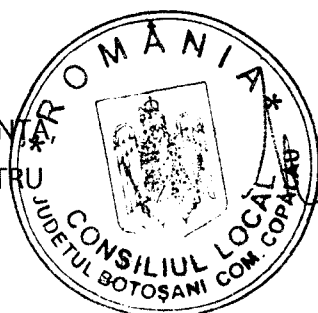
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)
52538	5737.00 mp

Adresa imobilului: Strada Căminarilor nr. 78 - Intravilan sat Cămin, comuna Copaleni, jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
	Copaleni



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORDACHEL DUMITRU



SECRETAR GENERAL,
IVANCIUC CĂTĂLIN GHEORGHE

A. Date referitoare la teren		Măsurări	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	
264	Cc	5737	Teren intravilan parțial împărțit.
Total		5737	
B. Date referitoare la construcții		Măsurări	
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	
CI	CAS	200	Cămin - Bărbierie cu suprafață construită la sol de 200.00 mp
Total		200	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5737 mp			
Suprafața din act = 5737 mp			
Existentă: Im. Neculae Alexandru Alex RO-871-F nr. 0129 / 21.01.2019 (pamant, preexistență) Confirma existența măsurărilor la teren, coordonatele punctelor de înregistrare cadastru și coordonatele punctelor de înregistrare din teren.		Inspectat Confirma întocmirea măsurărilor la teren de teren măsurat și verificarea măsurărilor calculate.	
Semnat digital de Andrei Alex Neculae Data: 2022.02.17 1439514-102007		Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie Data: 2022.02.21 1410401-102007	
Semnatura și ștampila Data: 15.02.2023		Ștampila BCP Data:	

În baza prezentei plan de amplasament și delimitare a imobilului, în baza măsurărilor efectuate și în baza măsurărilor calculate, se va întocmi cartea funciară, iar în baza măsurărilor calculate se va întocmi planul cadastral.