



ROMÂNIA
Județul Botoșani
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂLĂU
Codul de înregistrare fiscală: 3372190

HOTĂRÂREA

nr. 45 din 19 noiembrie 2021

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul "REABILITARE SEDIU ADMINISTRATIV ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ"

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordinul nr. 1548 din 7 septembrie 2021, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 868 din 10 septembrie 2021.
- h) Referatul Administrației Fondului pentru Mediu nr. 08/LAF din 7 septembrie 2021.
- i) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115/2011

în temeiul prevederilor art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Ivanov Ciprian, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 5927/19.11.2021, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 5928/19.11.2021, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Copălău

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/2021 privind proiectul **"REABILITARE SEDIU ADMINISTRATIV ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ"**,

Consiliul Local al comunei Copălău, Județul Botoșani adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul **"REABILITARE SEDIU ADMINISTRATIV ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ"**, denumit în continuare Proiectul conform Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor aferente Proiectului în cuantum de 327.398,87 lei reprezentând co-finanțarea în procent de 10% din valoarea totală eligibilă a proiectului și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, potrivit legii.

Art. 3. - Se aprobă susținerea cheltuielilor aferente Proiectului în cuantum de 107.382,42 lei reprezentând cheltuielile neeligibile din valoarea totală a proiectului și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, potrivit legii.

Art. 4. - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 5. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite sau administratorul public al comunei.

Art. 6. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Copălău, județul Botoșani.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Copălău, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Copălău și prefectului județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://www.copalau.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL COMUNEI,



Ivanciuc Cătălin – Gheorghe

**"REABILITARE SEDIU ADMINISTRATIV ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL
BOTOȘANI ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII
EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ"**

Corp C1

Indicatorii tehnico-economici ai investiției:

Descriere	Valoare Totală RON cu TVA	Valoare Buget Stat RON cu TVA	Valoare Buget propriu RON cu TVA
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	4.346,15	0	4.346,15
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	14.956,23	0	14.956,23
Construcții: rezistență (fundații, structura de rezistență), arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje) și instalații electrice, sanitare, termice și detecție	2.773.472,32	2.773.472,32	0
Montaj utilaje tehnologice	41.592,88	41.592,88	0
Utilaje, echipamente tehnologice care necesită montaj	131.078,50	131.078,50	0
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	386.155,00	324.275,00	61.880,00
Studii	3.570,00	3.570,00	0
Alte cheltuieli (organizare de șantier și taxe)	26.200,04	0	26.200,04
TOTAL	3.381.371,12	3.273.988,70	107.382,42

Beneficiar: COMUNA COPALAU, JUDETUL BOTOSANI						
Amplasament: SAT COPALAU, COMUNA COPALAU, JUDETUL BOTOSANI						
DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:						
"REABILITARE SEDIU ADMINISTRATIV ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ"						
		Data întocmirii:		15/11/2021		
	în mii lei/ mii euro la cursul	4.9265	Lei/euro din data de		7/6/2021	
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	3,652.23	741.34	693.92	4,346.15	882.19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		3,652.23	741.34	693.92	4,346.15	882.19
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii						
TOTAL Capitol 2		12,568.26	2,551.15	2,387.97	14,956.23	3,035.87
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
	3.1.1 Studii de teren	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	40,000.00	8,119.35	7,600.00	47,600.00	9,662.03
3.3	Expertizare tehnica	5,500.00	1,116.41	1,045.00	6,545.00	1,328.53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	6,000.00	1,217.90	1,140.00	7,140.00	1,449.30
3.5	Proiectare	150,000.00	30,447.58	28,500.00	178,500.00	36,232.62
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	46,000.00	9,337.26	8,740.00	54,740.00	11,111.34
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor					
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	1,826.85	1,710.00	10,710.00	2,173.95
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	95,000.00	19,283.47	18,050.00	113,050.00	22,947.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	80,000.00	16,238.71	15,200.00	95,200.00	19,324.07
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	80,000.00	16,238.71	15,200.00	95,200.00	19,324.07
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,000.00	8,728.31	8,170.00	51,170.00	10,386.69
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,623.87	1,520.00	9,520.00	1,932.41
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,623.87	1,520.00	9,520.00	1,932.41
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigintie de santier	35,000.00	7,104.44	6,650.00	41,650.00	8,454.28
TOTAL Capitol 3		327,500.00	66,477.21	62,225.00	389,725.00	79,107.89
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții și instalații	2,330,649.00	473,084.14	442,823.32	2,773,472.32	562,970.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34,952.00	7,094.70	6,640.88	41,592.88	8,442.70
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	110,150.00	22,358.67	20,928.50	131,078.50	26,606.81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		2,475,751.00	502,537.51	470,392.70	2,946,143.70	598,019.63
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Chelt. conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	26,200.04	5,318.19	0.00	26,200.04	5,318.19
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,909.11	2,417.36	0.00	11,909.11	2,417.36
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,381.82	483.47	0.00	2,381.82	483.47
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,909.11	2,417.36	0.00	11,909.11	2,417.36
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		26,200.04	5,318.19	0.00	26,200.04	5,318.19
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,845,671.53	577,625.40	535,699.59	3,381,371.12	686,363.77
din care C+M		2,381,821.49	483,471.33	452,546.09	2,834,367.58	575,330.88
				Proiectant:		
				S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL COMUNEI,

Consilier,

Gheorghiu Mihaela



Ivanciuc Cătălin – Gheorghe