

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal
pentru introducere teren în intravilan în vederea construirii de locuință”- inițiator Mînzat
Dumitru-Ciprian

Consiliul local al comunei Copălău, județul Botoșani,
luând în dezbateră referatul de aprobare și raportul de specialitate a proiectului de
hotărâre privind aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal pentru introducere teren în
intravilan în vederea construirii de locuință”- inițiator Mînzat Dumitru-Ciprian,

având în vedere Avizul de legalitate al Comisiei de specialitate pentru agricultură,
activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și
turism, cererea domnului Mînzat Dumitru-Ciprian înregistrată sub numărul 3746 din 04 iulie
2023, documentația “Plan Urbanistic Zonal pentru introducere teren în intravilan în vederea
construirii de locuință” nr. 09/2022 elaborată de către S.C. Planimetric Hub S.R.L. Botoșani,

în baza prevederilor art. 5, alin (1) și art. 12 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010,
emis de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de
amenajarea teritoriului și de urbanism, respectiv H.C.L. Copălău nr. 16/2013 privind
"Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism și amenajare a teritoriului la nivelul comunei Copălău", a art. 5, art. 25, alin (1), art. 56,
alin (6) și (7) și Anexa nr. 1, cap. B, pct.11, coloana 3 din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și art. 23, alin (2)
din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și
completările ulterioare,

în temeiul art. 196, alin. 1, lit „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.
57/2019 privind Codul Administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se însușește raportul informării și consultării publicului nr. 948/21.02.2023
elaborat pentru documentația “Plan Urbanistic Zonal pentru introducere teren în intravilan în
vederea construirii de locuință”- inițiator Mînzat Dumitru-Ciprian, prezentat în anexa nr. 1 care
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal pentru introducere teren în
intravilan în vederea construirii de locuință” nr. 09/2022 elaborată de către S.C. Planimetric
Hub S.R.L. Botoșani, inițiator Mînzat Dumitru-Ciprian, prezentată în anexa nr. 2 care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Suprafața de teren ce va face parte din intravilanul localității Copălău, comuna Copălău, având ca proprietar pe Mînzat Dumitru-Ciprian, identificată prin carte funciară nr. 51169, număr cadastral 51169 este de 720 mp.

Art. 4. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 5. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de 5 ani de la aprobare.

Art. 6. Primarul Comunei Copălău prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Consilier,

Gheorghiu Mihaela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe

Copălău, 28 iulie 2023
Nr. 46