

HOTĂRÎRE

privind aprobarea vânzării directe a unor bunuri imobile din domeniul privat al comunei către actualii chiriași / concesionari

Consiliul local al comunei Copălău, județul Botoșani, analizând raportul de specialitate și expunerea de motive la proiectul de hotărîre privind aprobarea vânzării directe a unor bunuri imobile din domeniul privat al comunei către actualii chiriași / concesionari,

avînd în vedere Raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, privind avizarea favorabilă a proiectului de hotărîre,

văzînd solicitările domnișoarei Gușe Rodica din satul Copălău, comuna Copălău, județul Botoșani, înregistrată sub nr. 1937 din 6 aprilie 2016 prin care solicită cumpărarea apartamentului situat în satul Copălău, în blocul A, ap. 4, în care locuiește din anul 1986 ca locuință de serviciu, și ca chiriaș din anul 1990 conform Contractului de închiriere nr. 844 din 25 iulie 1990, și a domnului Patz Gabriel – Sigismund, înregistrată sub nr. 1938 din 6 aprilie 2016, administrator al SC LARY-TOP SRL Botoșani, domiciliat în municipiul Botoșani, strada Primăverii nr. 14, sc. D, ap. 19, județul Botoșani, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 805 mp., situat în satul Cotu, comuna Copălău, județul Botoșani, în continuarea proprietății sale unde are construit spații comerciale, teren concesionat din anul 2000 conform Contractului de concesiune nr. 11 din 29 decembrie 2000 și pe care urmează să construiască noi spații comerciale cît și extinderea celor existente, precum și Rapoartele de evaluare întocmite în cauză,

în baza prevederilor Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ale Legii nr. 244/2011 pentru modificarea art. 16 din legea nr. 85/1992, ale art. 36, alin. 5, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată în anul 2007

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1: Aprobă vânzarea directă a unor bunuri imobile din domeniul privat al comunei către actualii chiriași / concesionari, după cum urmează:

1. Aprobă vânzarea apartamentului 4 din blocul de locuințe A, situat în comuna Copălău, satul Copălău, județul Botoșani către domnișoara Gușe Rodica, chiriaș din anul 1990 conform Contractului de închiriere nr. 844 din 25 iulie 1990;

2. Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 805 mp., situat în comuna Copălău, satul Cotu, județul Botoșani, către domnul Patz Gabriel – Sigismund, administrator al SC LARY-TOP SRL Botoșani, domiciliat în municipiul Botoșani, strada Primăverii nr. 14, sc. D, ap. 19, județul Botoșani.

Art. 2: Aprobă Rapoartele de evaluare a unor bunuri imobile din domeniul privat al comunei în vederea vânzării acestora către actualii chiriași / concesionari, care fac parte integrantă din prezenta hotărîre, după cum urmează:

1. Raportul de evaluare al apartamentului 4 din blocul de locuințe A, situat în comuna Copălău, satul Copălău, județul Botoșani care urmează a fi vîndut către domnișoara Gușe

Rodica domiciliată în satul Copălău, comuna Copălău, județul Botoșani, prin care s-a stabilit prețul de 39.600 lei;

2. Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 805 mp., situat în comuna Copălău, satul Cotu, județul Botoșani, care urmează a fi vândut către domnul Patz Gabriel – Sigismund, administrator al SC LARY-TOP SRL Botoșani, domiciliat în municipiul Botoșani, strada Primăverii nr. 14, sc. D, ap. 19, județul Botoșani, prin care s-a stabilit prețul de 14.165 lei.

Art. 3: Pentru ambele bunuri imobile care urmează a fi vândute, prețurile stabilite în rapoartele de evaluare sunt fără TVA și vor fi achitate integral la data perfectării contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică, la notar public.

Art. 4: Ulterior perfectării contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar public, se va proceda la modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei, prin excluderea acestor bunuri din inventarul respectiv, dată la care va înceta și aplicabilitatea Contractului de închiriere nr. 844 din 25 iulie 1990 și a Contractului de concesiune nr. 11 din 29 decembrie 2000, încheiate cu chiriașul și respectiv concesionarul acestor bunuri.

Art. 5: Delegă pe domnul Ivanov Ciprian, primarul comunei Copălău, județul Botoșani, în vederea reprezentării comunei Copălău pentru perfectarea și încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică, la notar public.

Art. 6: Primarul comunei Copălău va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Siminiceanu Constantin



Copălău, 27 ianuarie 2017
Nr. 4

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI,**

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe