

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a unui teren din domeniul privat al comunei către actualul concesionar

Consiliul local al comunei Copălău, județul Botoșani, analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei către actualul concesionar,

având în vedere Avizul de legalitate al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, văzând cererea doamnei Sânduc Ionela, domiciliată în satul Copălău, comuna Copălău, județul Botoșani, înregistrată sub nr. 6332 din 18 octombrie 2022, prin care solicitată vânzarea directă a suprafeței de 299 mp., teren concesionat din anul 2019 conform Contractului de concesiune nr. 6075 din 4 noiembrie 2019 și pe care urmează să construiască noi spații comerciale cât și extinderea celor existente, precum și Raportul de evaluare întocmit în cauză,

în baza prevederilor art. 108, lit. „e” și art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 196, alin. 1, lit „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

hotărăște:

Art 1: Aprobă vânzarea directă către doamna Sânduc Ionela, domiciliată în satul Copălău, comuna Copălău, județul Botoșani, a unei suprafețe totale de 299 mp teren, situat în parcela cadastrală nr. 60 intravilan sat Cerbu, teren concesionat din anul 2019 conform Contractului de concesiune nr. 6075 din 4 noiembrie 2019.

Art 2: Aprobă Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 299 mp, situat în parcela cadastrală nr. 60 intravilan sat Cerbu, care urmează a fi vândut către doamna Sânduc Ionela, domiciliată în comuna Copălău, satul Copălău, județul Botoșani, prin care s-a stabilit prețul de 1531 euro, care va fi stabilit în lei conform cursului BNR la data de referință a plății, înaintea încheierii contractului de vânzare-cumpărare la notar public, preț stabilit fără TVA și care va fi achitat integral, la care se adaugă în sarcina cumpărătorului și celelalte cheltuieli generate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.

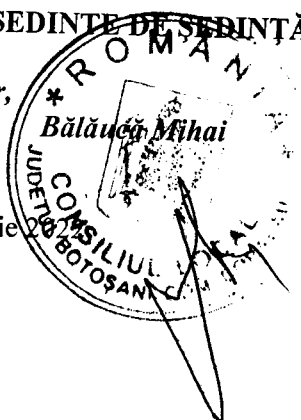
Art. 3: Ulterior perfectării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar public, se va proceda la modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei, prin excluderea acestui bun din inventarul respectiv, dată la care va înceta și aplicabilitatea Contractului de concesiune nr. 6075 din 4 noiembrie 2019, încheiat cu concesionarul acestui teren.

Art. 4: Delegă pe domnul Ivanov Ciprian, primarul comunei Copălău, județul Botoșani, în vederea reprezentării comunei Copălău pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, la notar public.

Art. 5: Primarul comunei Copălău va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

 Ivanciuc Cătălin – Gheorghe

Copălău, 28 octombrie 2022
Nr. 64