

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat
pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB ÎN
COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI”

Consiliul local al comunei Copălău, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară astăzi 15 decembrie 2023,

luând în dezbatere referatul de aprobare și raportul de specialitate a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI”,

având în vedere Avizul de legalitate al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,

în baza prevederilor art. 129, alin. 4, lit. “d”, din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

în temeiul art. 196, alin. 1, lit „g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1: Aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2: Primarul comunei Copălău, județul Botoșani, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Viceprimar,

Bălineanu Constantin



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe

Copălău, 15 decembrie 2023
Nr. 68

Beneficiar: COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI
Amplasament: COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
"CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI"

Intocmit: 10.07.2023

În mii lei/ mii euro la cursul 4,9227

Lei/euro din data de 12.05.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	In lei/ ml euro la cursul		Le/euro din data de		12.05.2021	
		Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului						
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7.220,12	1.466,70	1.371,82	8.591,94	1.745,37	7.439,21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	30.773,96	6.251,44	5.847,05	36.621,01	7.439,21	7.439,21
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		37.994,08	7.718,14	7.218,87	45.212,95	9.184,58	9.184,58
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
TOTAL Capitol 2		264.947,32	53.821,55	50.339,99	315.287,31	64.047,64	64.047,64
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii						
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	609,42	570,00	3.570,00	725,21	725,21
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3.000,00	609,42	570,00	3.570,00	725,21	725,21
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	3.000,00	609,42	570,00	3.570,00	725,21	725,21
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.500,00	507,85	475,00	2.975,00	604,34	604,34
3.5.1	Tema de proiectare	132.000,00	26.814,55	25.080,00	157.080,00	31.909,32	31.909,32
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz	50.000,00	10.157,03	9.500,00	59.500,00	12.086,87	12.086,87
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/	3.000,00	609,42	570,00	3.570,00	725,21	725,21
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	812,56	760,00	4.760,00	966,95	966,95
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75.000,00	15.235,54	14.250,00	89.250,00	18.130,29	18.130,29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	3.047,11	2.850,00	17.850,00	3.626,06	3.626,06
3.7	Consultanta	80.000,00	16.251,24	15.200,00	95.200,00	19.338,98	19.338,98
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	80.000,00	16.251,24	15.200,00	95.200,00	19.338,98	19.338,98
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.000,00	4.469,09	4.180,00	26.180,00	5.318,21	5.318,21
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47	483,47
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47	483,47
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginta de santier	20.000,00	4.062,81	3.800,00	23.800,00	4.834,74	4.834,74
TOTAL Capitol 3		257.500,00	52.308,68	48.925,00	306.425,00	62.247,33	62.247,33
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Construcții și instalații	2.016.800,35	409.693,94	383.192,06	2.399.992,41	487.535,80	487.535,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	69.834,85	14.186,29	13.268,62	83.103,47	16.881,69	16.881,69
4.3	Utilaje, echip. tehn. și functionale care necesita montaj	620.985,00	126.147,24	117.987,15	738.972,15	150.115,21	150.115,21
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj necesare cladirii	374.850,00	76.147,24	71.221,50	446.071,50	90.615,21	90.615,21
4.3.2	Statii de incarcare electrice	246.135,00	50.000,00	46.765,65	292.900,65	59.500,00	59.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		2.707.620,20	550.027,47	514.447,84	3.222.068,04	654.532,70	654.532,70
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli							
5.1	Organizare de santier						
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Chelt. conex organizării de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisionalele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	26.285,34	5.339,62	0,00	26.285,34	5.339,62	5.339,62
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11.947,88	2.427,10	0,00	11.947,88	2.427,10	2.427,10
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.389,58	485,42	0,00	2.389,58	485,42	485,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/ desfiintare	11.947,88	2.427,10	0,00	11.947,88	2.427,10	2.427,10
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 5		26.285,34	5.339,62	0,00	26.285,34	5.339,62	5.339,62
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.294.346,94	669.215,46	620.941,70	3.915.278,65	795.351,87	795.351,87
din care C+M		2.389.576,60	485.419,92	454.019,54	2.843.596,14	577.649,71	577.649,71

Proiectant:
S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L.

S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L.
RO 43600572
12/5/2021
BOTOȘANI - ROMANIA

